

# **KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. BİLGİLENDİRME POLİTİKASI**

## **1. Amaç**

Bilgilendirme Politikasının amacı, Şirketimizin tabi olduğu düzenlemelere uygun olarak pay sahipleri, yatırımcılar ve müşteriler başta olmak üzere tüm paydaşlara ticari sır niteliğinde olanlar hariç geçmiş faaliyet ve finansal performansı ile geleceğe dönük değerlendirmeleri dâhil paylarının fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve gelişmeleri, eşit işlem ilkesine uygun olarak tam, doğru, eksiksiz, zamanında, dolaysız, anlaşılabilir, yeterli ve kolay şekilde erişilebilir olarak paylaşmak için kullanılacak ilke ve yöntemleri belirlemektir. Ayrıca, payların fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek nitelikte olmayan ancak kamuya açıklanacak bilgi ve gelişmelerin paylaşılmasında kullanılacak ilke ve yöntemlerin belirlenmesi de bu politikasının amacını teşkil etmektedir.

Şirketimiz kamuyu aydınlatma konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatına; Türk Ticaret Kanunu'na (TTK) ve Borsa İstanbul A.Ş. mevzuatı başta olmak üzere yürürlükteki mevzuata uyum göstermekte ve etkin ve şeffaf bir bilgilendirme politikasını uygulamayı amaçlamaktadır.

Bilgilendirme politikamız, Sermaye Piyasası Mevzuatı; TTK ve Borsa İstanbul A.Ş. mevzuatı başta olmak üzere yürürlükteki mevzuatta açıklanan ilkelere ve Şirketimizin etik kurallarına bağlı olarak oluşturulmuş olup, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetim kurulumuz kamunun aydınlatılmasıyla ilgili olarak hazırladığı bilgilendirme politikasını genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar ve kamuya açıklar. Bilgilendirme politikasında bir değişiklik olması halinde, değişiklik yapılan hususlar ve gerekçeleri yönetim kurulunun onayından geçtikten sonra, yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerin bilgisine sunulur ve kamuya açıklanır.

Şirketimiz Bilgilendirme Politikası, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Özel Durumlar Tebliği (II 15.1)'nin 17'nci maddesi uyarınca hazırlanmış olup; tüm paydaşlara Şirketimiz internet sitesi aracılığıyla duyurulmaktadır.

## **2. Yetki ve Sorumluluk**

Bilgilendirme Politikasının oluşturulmasından, denetlenmesinden ve geliştirilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgilendirme politikasını gözetmek ve takip etmekle sorumludur.

## **3. Kamuyu Aydınlatma Yöntem ve Araçları**

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir:

- Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") aracılığıyla duyurulan özel durum açıklamaları,
- Periyodik olarak KAP üzerinden iletilen mali tablo ve dipnotlar, bağımsız denetim raporu, beyanlar ve faaliyet raporları,

- Kurumsal web sitesi ([www.kilergyo.com.tr](http://www.kilergyo.com.tr)),
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- Yatırımcı toplantıları,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeleri uyarınca düzenlenmesi gereken izahname, sirküler, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar,
  - Yazılı ve görsel medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları,
  - Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular.

#### **4. Finansal Tabloların Kamuya Açıklanması**

Şirketimizin mali tabloları ve dipnotları Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS ) uygun olarak hazırlanır ve üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanır. Yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden, altı aylık finansal tablolar ise sınırlı denetimden geçirilerek kamuya açıklanır.

Mali tablolar ve dipnotları SPK düzenlemeleri doğrultusunda KAP'a iletilerek kamuya açıklanır ve Şirketimiz İnternet sitesinde yayınlanır.

#### **5. Faaliyet Raporlarının Kamuya Açıklanması**

Faaliyet raporu Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmaktadır. Faaliyet raporu finansal tablolarla birlikte kamuya açıklanır ve Şirketimiz İnternet sitesinde yayımlanır.

Ara dönem faaliyet raporları yıllık faaliyet raporuna nazaran özet şekilde hazırlanır ve finansal tablolar ile birlikte KAP ve Şirket İnternet sitesinde yayınlanır.

Yıllık hazırlanan faaliyet raporu aynı zamanda ilgililere verilmek üzere matbu olarak da bastırılır.

#### **6. Bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara ilişkin esaslar**

Pay sahiplerimizden, yatırımcılardan veya analistlerden Şirketimize iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler kapsamında Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı veya sözlü yanıtlanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları düzenlenebilir. Özel durumlara konu hususların belirtilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirketimiz internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Özel durumlara konu hususların basın-yayın organları veya diğer iletişim yollarıyla kamuya duyurulmak istenmesi durumunda, bu duyurunun öncesinde veya eş zamanlı olarak; söz konusu hususların kamuya açık bir toplantıda sehvem duyurulması halinde ise konu hakkında derhal KAP'ta açıklama yapılır.

Yönetim Kurulu üyelerinin basın ile yapacağı görüşmeler/toplantılar Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından planlanır ve organize edilir. Bu toplantılarda konuşulacak konuların daha önce kamuya açıklanmamış hususları içermesi durumunda toplantı öncesinde veya toplantı sırasında, toplantıya konu hususlar hakkında KAP'ta açıklama yapılır. Bu toplantılarda konuşulacak konuların daha önce kamuya açıklanmış hususları içermesi durumunda ise, toplantı sonrasında KAP veya Şirketimiz internet sitesi aracılığıyla toplantıya konu hususlar hakkında açıklama yapılmasına karar verilebilir.

Toplantılarda sunum ve/veya rapor kullanılması durumunda bunlar KAP'ta ilan edilir ve Şirketimiz internet sitesinde de ayrıca bunlara yer verilir.

## **7. Analist Raporları**

Şirketimiz hakkında hazırlanan analist raporları, analist raporunu hazırlayan firmanın mülkiyetinde ve sorumluluğunda kabul edilir ve kurumsal internet sitemizde (www.kilergyo.com) yayınlanmaz. Analist raporları doğrulanmaz, onaylanmaz, sorumluluğu alınmaz. Buna karşılık bazı belirli ve sınırlı durumlarda ve talep halinde, kamunun yanlış bilgilendirilmesini önlemek amacıyla, sadece kamuya açıklanmış olan bilgiler kullanılmak suretiyle analist raporları gözden geçirilebilir. Gözden geçirme sonucunda kamuya açıklama yapılması gerekmesi durumunda KAP'ta açıklama yapılır.

## **8. Yatırımcı ve Analistler ile Yapılan Toplantı ve Görüşmeler**

Şirket, gerek mevcut gerekse potansiyel pay sahipleri ve aracı kurum analistleri ile çeşitli toplantılara ve konferanslara mümkün olduğu ölçüde katılım sağlayarak yatırımcılarla ilişkilerinin geliştirilmesi ile ilgili çaba sarf eder. Söz konusu toplantı ve görüşmelerde sektörel gelişmeleri, şirket stratejilerini ve mali tabloların analitik açıklamalarını içeren birçok konuyu ele alan sunumlar gerçekleştirilir, sorular yanıtlanır. Toplantılarda ve konferanslarda yapılan sunumlar, toplantı içeriği ve görüşler Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından raporlanarak Şirketimizin internet sitesinde yayınlanır.

Yapılan sunum ve sorulara verilen yanıtların, ticari sır niteliğinde olmayan bilgilerden oluşmasına dikkat edilir. Ayrıca, özel durum açıklaması yapılması gerekmesi durumunda, özel durum açıklaması yapılarak hazırlanan rapor KAP'ta ilan edilir.

## **9. Şirketimize İlişkin Basın-Yayın Organlarında veya İnternet Sitelerinde Yer Alan Haber ve Söylentilerin Takibi ile Buna İlişkin Açıklama Esasları:**

Şirket, piyasada veya internet ortamında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Buna karşılık, Şirket hakkında sermaye piyasası araçlarının değerini, fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek öneme sahip, basın-yayın organları veya diğer iletişim yollarıyla ilk kez kamuya duyurulan veya daha önce kamuya duyurulmuş bilgilerden farklı içerikteki haber veya söylentilerin varlığı halinde; bunların doğru veya yeterli olup olmadığı konusunda SPK veya ilgili borsa tarafından herhangi bir uyarı, bildirim veya talep beklenmeksizin gerekli açıklamaların kamuoyuna duyurulması sağlanır.

Şirketimiz ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri yatırımcı ilişkileri birimi aracılığıyla takip eder.

Herhangi bir haber veya söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapıp yapmayacağına değerlendirilmesini Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yapar ve özel durum açıklamasının yapıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya Yatırımcı İlişkileri birimi yetkilidir.

### **10. İdari sorumluluğu Bulunan Kişilerin Belirlenmesinde Kullanılan Esaslar**

Sermaye piyasası mevzuatında, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", (1) Şirketin yönetim kurulu üyelerini, (2) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirketin içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirketin gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Sermaye piyasası mevzuatı dikkate alınarak, idari sorumluluğu bulunan kişiler belirlenirken, kişilerin Şirket organizasyonu içerisindeki görevleri ve bu kişilerce erişilen bilginin içeriği kriter olarak esas alınmaktadır. Bu kapsamda, Şirket adına yönetsel kararlar vermeye yetkili olan, ticari faaliyetlerini yönlendirebilen, içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen; Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler olarak değerlendirilir.

Yaptıkları işler dolayısıyla şirket işlerinin bir bölümü hakkında bilgiye sahip olan ve bütüne ilişkin bilgileri sınırlı olan yönetici ve diğer personel içsel bilgilere ulasan kişi kapsamında değerlendirilmez ve dolayısıyla idari sorumluluğu bulunan kişiler olarak değerlendirilmez.

### **11. Özel Durumların Kamuya Açıklanıncaya Kadar Saklanmasına Yönelik Alınan Tedbirler**

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar geçen sürelerde gizliliğin sağlanmasına yönelik olarak, içsel bilgiye erişimi bulunanlar ilgili mevzuattan kaynaklanan sorumlulukları hakkında bilgilendirilirler. Hiçbir şirket çalışanı içerden öğrenme sonucunda, bu bilgiyi açıklayamaz, menfaat amaçlı kullanamaz, kullanılmasını sağlayamaz.

Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini sağlamak üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır.

### **12. Kurumsal Web Sitesi**

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde oluşturulmuş olan Şirketimiz internet sitesi [www.kilergyo.com](http://www.kilergyo.com)'dir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

Şirketimizin [www.kilergyo.com](http://www.kilergyo.com) web sitesinde izlenebilecek bilgiler aşağıda verilmiştir:

Şirket Profili

Faaliyetlerimiz

Ortaklık Yapısı

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Şirket Üst Yönetimi Hakkında Bilgi

Ana sözleşme, İzahname ve Sirküler

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Finansal Raporlar, Portföy Tabloları

Genel Kurul Bilgileri, Ticaret Sicil Bilgileri

Faaliyet Raporları

Sürekli Bilgilendirme Formu

Gayrimenkul Değerleme Raporları

Fiyat Tespit Raporu

Özel Durum Açıklamaları

Kar Dağıtım Politikası, Bilgilendirme Politikası, Bağış ve Yardım Politikası, Ücret Politikası

Duyurular, Yatırımcı Sunumları, İletişim Bilgileri

İnsan Kaynakları Politikası, Sosyal Sorumluluk ve Etik Kurallar

### **13. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin kamuya açıklanması**

Şirketimiz, gerekli gördüğü durumlarda geleceğe yönelik hedef ve beklentilerine ilişkin değerlendirmeleri sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklayabilir. İleriye dönük bildirimler makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Geleceğe yönelik değerlendirmeler özel durum açıklaması şeklinde yapılabileceği gibi, Kurulun finansal tablolara ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde ilan edilen faaliyet raporları veya KAP' ta açıklanması şartıyla yatırımcıların bilgilendirilmesine ilişkin sunumlar aracılığıyla da yapılabilir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, Şirketimizin içinde bulunduğu mevcut ekonomik, mali ve hukuki durumunun dikkate alınması suretiyle oluşturulur. Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Geleceğe yönelik değerlendirmelere ilişkin olarak yapılacak açıklamalarda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında, öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine yer verilir. Bu yeni değerlendirmeler, geleceğe yönelik önceki değerlendirmelerin kamuya duyurulduğu ortamda yapılır.